



SFS

BÂTIMENT ADMINISTRATIF À PAYERNE - VD

ouvrage 2520

Maître de l'ouvrage
GP Option SA
Z.I. Planchy
1630 Bulle

Entreprise totale
Grisoni-Zaugg SA
Z.I. Planchy
1630 Bulle

Architectes
Aubert Architectes SA
Chemin du Reposoir 16
1007 Lausanne

Ingénieurs civils
CFA Ingénieurs Conseils SA
Route de Châtelard 15
1530 Payerne

Bureaux techniques
CVS :
Dessibourg Energie Sàrl
Route en Sibourg 24
1566 St-Aubin

Electricité :
Gruyère Energie SA
Rue de l'Etang 20
1630 Bulle

Géomètre
NPPR ingénieurs et
géomètres SA
Rue du temple 9
1530 Payerne

Coordonnées
Z. I. Champ Cheval 1
1530 Payerne

Conception 2015

Réalisation 2015 – 2016



SITUATION

Nouvelle zone industrielle dans la Broye. Le bâtiment administratif SFS est situé en bordure d'un terrain agricole ainsi qu'en face de l'aérodrome militaire, dans un environnement dévoué aux activités artisanales et administratives. Sa situation est prise en compte dans le développement de ces activités à Payerne. Par ailleurs, il est le premier à inaugurer la zone industrielle Champ Cheval, et il se trouve en tête de proue de cette nouvelle aire.

La forme de la construction est fortement influencée par la parcelle et elle crée un appel à entrer dans la zone. Ce bâtiment agit ainsi comme un aimant. Son attractivité et son design en font plus qu'un simple édifice posé au milieu d'un champ. De plus, la vue est imprenable sur les pâturages environnants ainsi que la piste d'atterrissage. Cette localisation très particulière a nécessité une réflexion par rapport à la gestion du bruit extérieur. A noter que l'accès à l'autoroute A1 se fait en une poignée de minutes.

PROGRAMME

Un bâtiment polyvalent et sur-mesure. Le maître de l'ouvrage souhaitait offrir des espaces de locations administratives et artisanales pouvant accueillir des activités variées. La capacité d'adaptation et la flexibilité des espaces intérieurs ont donc été primordiales dans les réflexions architecturales. Sur les 2 460 m² de surface, 2 360 m² sont dévolus à l'administration et 100 m² à un atelier.

Le premier locataire, confirmé dès le début du projet, était l'entreprise SFS Unimarket. Elle avait besoin de bureaux en open space, de salles de conférence et d'un atelier pour la fabrication des cylindres de portes. Le projet a été développé en collaboration avec l'entreprise afin de répondre aux mieux à ses demandes. L'atelier avait des besoins spécifiques en terme d'acoustique car le travail qui y est pratiqué est très bruyant. Les concepteurs ont donc fait en sorte de rendre cet endroit agréable pour les usagers et de prémunir la partie open-space des nuisances sonores.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



PROJET / RÉALISATION

Une façade agissant comme un filtre entre l'extérieur et l'intérieur. La volonté du maître d'ouvrage était de créer un bâtiment multifonctionnel afin d'offrir à ses locataires des espaces adaptables à tout type de besoins. Le choix s'est donc rapidement porté sur la mise en œuvre de grandes portées permettant d'offrir cette flexibilité. De plus, il y avait une notion d'économicité de moyens dans le projet. Le défi de l'architecte était donc de valoriser et tirer le meilleur profit de matériaux simples et industriels afin de donner un résultat harmonieux, s'intégrant bien dans le paysage, et offrant une qualité architecturale.

Les délais de réalisation étant courts, il a fallu rapidement mettre le bâtiment hors-d'eau. La façade a été réalisée en panneaux sandwich, ce qui a assuré cette rapidité d'exécution. La peau en tôle sinus perforée a ainsi pu être apposée dans un second temps. Cette façade joue aussi un rôle de piège acoustique et offre aux usagers une certaine intimité devant les grands vitrages. En effet, ce filtre uniformise le mur externe et donne un bâtiment qui, vu de l'extérieur, a un visage tout différent de jour et de nuit.

La niche de l'entrée ainsi que le hall de circulation verticale sont agrémentés de vert anis qui invite le visiteur à pénétrer dans le bâtiment. La volonté de garder les matériaux bruts dans le hall contribue à donner toute l'importance au garde-corps en serrurerie dont l'aspect est sculptural. Baigné dans la lumière des deux grandes fenêtres, cet espace montre qu'une mise en œuvre simple de matériaux à caractère industriel, peut s'avérer lumineux, spacieux et original. La production de chaleur est assurée par le gaz et le bâtiment est aussi pourvu d'une centrale solaire photovoltaïque 28,6 KWP d'une surface de 180 m².

A l'extérieur, la plantation d'arbres indigènes dans le parking ainsi qu'en front de rue contribuent à la volonté de la commune de créer une allée arborisée. Le parking extérieur de huitante-quatre places est ainsi comme noyé dans une promenade de verdure.

Photos

Ce bâtiment qui propose des espaces d'une grande polyvalence est implanté dans un paysage avec lequel il se marie harmonieusement.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5 340 m ²
Surface brute de planchers	:	2 460 m ²
Emprise au rez	:	1 230 m ²
Volume SIA	:	10 445 m ³
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Places de parc extérieures	:	84

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Minage - Travaux spéciaux
KELLER-MTS SA
1920 Martigny

Isolations périphériques
PIERRE-YVES SAVARY SA
1632 Riaz

Etanchéité souple
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Fenêtres
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
GRUYERE ÉNERGIE SA
1630 Bulle

Installations CVR
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Installations sanitaires
MARCEL CORMINBOEUF SA
1564 Domdidier

Balustrades - Escaliers
Revêtements ext. - Serrurerie
R. MORAND & FILS SA
1635 La Tour-de-Trême

Chapes
Carrelage - Faïence
KERASTONE SA
1782 Belfaux

Plâtrerie
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Agencement de cuisine
SARINA CUISINES SA
1746 Prez-vers-Noréaz

Portes en bois
SANCHEZ & ZWAHLEN SÀRL
1530 Payerne

Tapis - moquettes
GODEL SOLS SA
1564 Domdidier

Faux-plafonds
EDV TRANSFORMATIONS
D'INTERIEUR SÀRL
1720 Corminboeuf